

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:50

Paragrafer 10–27

Beslutande

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Ulrika Nilsson (L), ersätter Ola Wemrin (L)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Tjänstemän och övriga Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Charlie Schütte, nämndsekreterare
Pekka Kalliomäki, ekonom från Serkon, § 3

Utses att justera Dick Stenberg (S)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2026-03-03

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Wilhelm Tham (M)
Ordförande

Dick Stenberg (S)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-05

Datum då anslaget tas ned 2026-03-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

Ärendelista

- § 10 Val av justerare
- § 11 Förändring av dagordning
- § 12 Information ekonomi samt budgetprocessen.
- § 13 Skanör 6:70 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller
- § 14 Östra Grevie 11:19 - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning - garage till bostadshus
- § 15 Herrestorp 3:254 - Nybyggnad av bullerplank
- § 16 Herrestorp 3:255 - Nybyggnad av bullerplank
- § 17 Herrestorp 3:256 - Nybyggnad av bullerplank
- § 18 Herrestorp 3:257 - Nybyggnad av bullerplank
- § 19 Herrestorp 3:258 - Nybyggnad av bullerplank
- § 20 Herrestorp 3:259 - Nybyggnad av bullerplank
- § 21 Herrestorp 3:260 - Nybyggnad av bullerplank
- § 22 Herrestorp 3:261 - Nybyggnad av bullerplank
- § 23 Höllviken 19:54 - Tidsbegränsat bygglov för bodetablering
- § 24 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd med växthusdel
- § 25 Årsredovisning 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 26 Meddelande till nämnden
- § 27 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 10

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 mars 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 11

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 15 - Riktlinjer för särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer utgår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

MBn § 12

Information ekonomi samt budgetprocessen.

Ärendebeskrivning

Pekka Kalliomäki från Serkon har en genomgång av ekonomi samt budgetprocessen för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Ärendets dnr: VEL-2025-1785

MBn § 13

Skanör 6:70 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus – solceller. Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens södra fasad. Aktuell fastighet omfattas av riksintressen för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-11-02)
Illustration (2025-11-02)
Produktblad (2025-11-02)
Situationsplan (2025-11-19)
Vy, takplan (2025-11-02)
Yttrande Försvarsmakten (2025-12-23)
Yttrande från sökande (2026-01-13)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 6

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1510

MBn § 14

Östra Greve 11:19 - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning - garage till bostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av garage till bostad på fastigheten Östra Greve 11:19. Förslaget redovisar att befintligt garage med en byggnadsarea om cirka 170 m² inreds till bostad, med avsikt att stycka av till en egen fastighet. Bostaden kommer att bli i ett plan med inredd vind. Befintliga garageportar kommer att ersättas av fönsterpartier. På fastigheten finns idag ett bostadshus, som kommer finnas kvar. Befintligt bostadshus på fastigheten är ansluten till kommunalt vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-09-10)

Projektbeskrivning (2025-10-05)

Situationsplan (2025-10-05)

Fasader (2025-10-05)

Planritningar (2025-10-05)

Yttrande från tekniska (2025-11-14)

Yttrande från VA (2026-01-09)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 7

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-54

MBn § 15

Herrestorp 3:254 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:254 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2026-55

MBn § 16

Herrestorp 3:255 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:255 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2026-56

MBn § 17

Herrestorp 3:256 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:256 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2026-60

MBn § 18

Herrestorp 3:257 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:257 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-61

MBn § 19

Herrestorp 3:258 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:258 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2026-63

MBn § 20

Herrestorp 3:259 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:259 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-64

MBn § 21

Herrestorp 3:260 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:260 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-65

MBn § 22

Herrestorp 3:261 - Nybyggnad av bullerplank

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett bullerplank längs med fastighetens Herrestorp 3:261 södra gräns. Bullerplanket för fastigheten är en del av ett plank som sträcker sig över åtta fastigheter och ska skydda mot buller närliggande väg 585 (Grevievägen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2026-01-19)
PM från sökande (2026-01-19)
Fasad/Sektion/Situationsplan (2026-01-19)
KA-certifikat (2026-01-19)
Yttrande från Tekniska enheten (2026-02-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1885

MBn § 23

Höllviken 19:54 - Tidsbegränsat bygglov för bodelablering

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär ett tidsbegränsat bygglov för bodelablering på Höllviken 19:54, Lilla Hammar 15:4. Bodarna ska placeras tillfälligt t om 2027-04-30 för Trafikverkets ombyggnad av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-11-20)
Brandskydd (2025-11-20)
Fasader (2026-01-27)
Avvecklingsplan (2026-01-27)
Produktionstekniskt underlag (2025-11-20)
Information färgsättning bodar (2025-11-20)
Planritning (2026-01-27)
Situationsplan (2026-01-27)
Snitt (2025-11-20)
Sektioner (2026-01-27)
Kontrollplan (2026-01-27)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla 2027-04-30

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-89

MBn § 24

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd med växthusdel

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av ett flerbostadshus, i ritningsunderlaget benämnt Hus A, samt ett förråd med tillbyggd växthusdel på fastigheten Vellinge 99:149. Sökt byggnad är ett flerbostadshus i fem våningar med fasader i ljust grågult tegel. Taket utgörs av svart listtäck papptak.

På fastigheten finns idag redan ett bygglovsbeslut som vunnit laga kraft, 2022-02-23, för samma flerbostadshus. Ansökan avser en förnyelse av bygglov, då det upphör att gälla 2027-02-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-01-23)
Brandskyddsbeskrivning (2026-01-23)
Fasader (2026-01-23)
Komplementbyggnader (2026-01-23)
Markplaneringsritning (2026-01-23)
Nybyggnadskarta (2026-01-23)
Planritningar (2026-01-23)
Sektioner (2026-01-23)
Situationsplan (2026-01-23)
Takplan (2026-01-23)
Utlåtande tillgänglighet (2026-01-23)

Yrkande

Dick Stenberg (S) yrkar att bevilja bygglov med bifall av Wilhelm Tham (M) enligt bilaga 1.

Emilie Berndt Mozalewski (L) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med bifall av Emilie Berndt Mozalewski (L) och Danijela Rasmusson (SD) samt Dick Stenbergs (S) yrkande att bevilja bygglov med bifall av Wilhelm Tham (M).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Dick Stenbergs (S) yrkande att bevilja bygglov.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Dick Stenbergs (S) yrkande att bevilja bygglov röstar Ja.

Den som vill bifalla föreliggande förslag att avslå ansökan röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Dick Stenbergs (S) yrkande att bevilja bygglov med bifall av Wilhelm Tham (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov då åtgärden är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Protokollsanteckning

Emilie Berndt Mozalewski (L) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Danijela Rasmusson (SD) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 4.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/15

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-59

MBn § 25

Årsredovisning 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Årsredovisning 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har haft fyra mål för år 2025 och en måluppfyllelse på 100 procent. Målen omfattar: *nolltolerans mot välfärdsbrottslighet, företagarnas upplevelse av företagsklimatet ska vara hög, minska antal öppna tillsynsärenden inom bygglov samt effektivisering med hjälp av AI.*

Under året har verksamheterna fördjupat sin kunskap om vad arbetet med välfärdsbrottslighet innebär, medverkat på workshopar samt deltagit i en myndighetsgemensam insats. Erfarenheterna av arbetet under året har bidragit till mål och aktiviteter i miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026.

Från och med 1 januari 2025 är det möjligt att erhålla automatiserat beslut via e-tjänst vid registrering av livsmedelsanläggningar samt eldstad. Utvärderingen visar att ytterligare funktioner behöver tillföras för att helt kunna utesluta manuell hantering av dessa ärendeslag. Under hösten 2025 har arbetet med att identifiera och ta fram nya ärendeslag lämpliga för e-tjänster och automatiserade beslut resulterat i två nya e-tjänster: 1. Kompostering av matavfall 2. Slutbesked för trädfällning. Dessa e-tjänster är tillgängliga från och med 1 januari 2026.

Verksamheterna utvärderar löpande sina tillsynsprocesser i syfte att både förenkla och förkorta dem utan att göra avkall på myndighetsutövningen. Servicegarantierna har också föranlett effektivisering av ärendegångarna. Nämnden arbetar kontinuerligt med att effektivisera ärendegången, bland annat genom att utveckla rutiner, mallar, e-tjänster och automatiserade beslut. Under året har förstudie påbörjats i syfte att se över befintligt ärendehanteringssystem EDP Vision. Förstudien ska identifiera utvecklingsområden utifrån bland annat framtida krav på teknikutveckling, digitalisering samt effektivisering av bland annat tillsynsprocesserna.

Utöver det har stora förändringar inom lagstiftning medfört ett ökat behov av kompetensutveckling inom verksamheten Bygg. Under året har insatser för

kompetenssäkring genomförts, bland annat inom plan- och bygglagen samt Boverkets nya byggregler.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,3 mkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Årsredovisning 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 9

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-02-10 § 9

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhetschef, Miljö och Bygg

Ärendets dnr: VEL-2026-192

MBn § 26

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2026-01-20 - 2026-02-12

Falsterbo 5:15 överklagande
Falsterbo 27:8 överklagande
Gessie 18:39 överklagande
Höllviken 19:70 överklagande
Höllviken 19:70 överklagande avvisningsbeslut
Räng 5:17 överklagande
Östra Grevie 1:23 överklagande

Bröddarp 6:11 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 3:90 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen (fönsterkupa)
Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen (Takterass)
Falsterbo 3:90 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 1:23 Beslut från Länsstyrelsen
Norra Håslöv 18:14 Beslut från Länsstyrelsen
Skanör 13:38 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 3:131 Beslut från mark- och miljödomstolen
Falsterbo 3:324 Beslut från mark- och miljödomstolen
Falsterbo 24:10 Beslut från mark- och miljödomstolen
Höllviken 22:18 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 19:1 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-191

MBn § 27

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-02-24

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-02-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Yrkande

Miljö och byggnadsnämnden 2026-02-24 Vellinge 99:149 Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd med växthusdel

Då ärendet har draget ut på tiden anser Vi att det bör avslutas nu
Då Vi har godkänt det innan anser Vi att det står fast

Socialdemokraterna yrkar att Miljö och byggnadsnämnden beslutar

Att: Bevilja bygglov då nuvarande går ut 2027-02-23

För Socialdemokraterna i Miljö och byggnadsnämnden



Dick Stenberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2026-02-24

Ärende: § 24 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd med växthusdel

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ulrika Nilsson	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S		X		
Danijela Rasmusson	SD			X	
Hans Lundberg	SD			X	
Wilhelm Tham	M		X		
Resultat			6	5	



Protokollsanteckning

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-02-24

Ärende 15 gällande Vellinge 99:149 Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd med växthusdel

Liberalerna yrkade bifall till förvaltningens förslag om avslag, då den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Det finns en tydlig dom från Mark- och miljööverdomstolen som fastslår att frontespiserna på byggnaden strider mot detaljplanen. När rättsläget är klarlagt ska kommunen följa detta.

Att åtgärden tidigare haft ett beviljat bygglov, som nu har förfallit på grund av att åtgärden inte färdigställts i tid, kan inte utgöra grund för att på nytt bevilja bygglov i strid med detaljplan och gällande praxis. Ett utgången bygglov ger ingen rätt till ett nytt.

Att ändå bevilja bygglov vore att medvetet bortse från gällande planbestämmelser och domstolspraxis, vilket riskerar att underminera rättssäkerheten.

Protokollsanteckning – Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag, då den ansökta åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan.

Mark- och miljööverdomstolen har i lagakraftvunnen dom fastställt att de aktuella frontespiserna på byggnaden inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Mot bakgrund av att rättsläget därmed är klarlagt ska kommunen beakta och följa denna bedömning i sin handläggning.

Det förhållandet att åtgärden tidigare omfattats av ett beviljat bygglov, vilket sedermera har förfallit till följd av att åtgärden inte färdigställts inom föreskriven tid, kan inte anses utgöra grund för att på nytt bevilja bygglov i strid med gällande detaljplan och etablerad praxis. Ett utgåendet bygglov medför ingen rätt till ett nytt beslut om bygglov.

Ett beviljande av bygglov under dessa förutsättningar skulle innebära ett avsteg från gällande planbestämmelser och domstolspraxis, vilket riskerar att undergräva rättssäkerheten i myndighetsutövningen.

Med vänliga hälsningar //

Danijela Rasmusson



E-post: danijela.rasmusson@sd.se

Följande handlingar har undertecknats den 3 mars 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2026-02-24.pdf**

(739991 byte)
SHA-512: 0af157a5e437b3a92fd1e1120f4040a5c5ed9
5a2546da7917641b554f63eda63ac70ae68e9249563accd1
cc5669b5dfda561cb597e4030648590e9ad9ca2d2c759

Underskrifter

2026-03-03 10:35:55 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-03 11:10:52 (CET)



Dick Roger William Stenberg, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-03 11:40:10 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
ed1a1d07c1fddda3d06faed74bd4dfne338c93d364b739582a6c07f7ce12a2ac0ee4a611fdbb05bbc48e7c7849ee71c57a1a5e56039da7bfd6eb6207bc7448e345



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556629-8442, Sverige.